

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



x *Fúnea* *Schlt*
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

22/R 2.378.908

DATA DE
EXPEDIÇÃO

25.11.1988

NOME

AUREA SACHT

FILIAÇÃO

Pedro Bonetti
Maria Bonetti

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

DOC ORIGEM

Rio dos Cedros-SC

20.07.1957

Cert. Cas, Nº 0108-IV. B-1-ETLS. 78

Cert. Pedro Jablonski-Rio Neerinho-SC

511.280.728-91

ASSINATURA DO DETENTOR

Assisio
Marque

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Pedro no 8042

CARTEIRA DE IDENTIDADE

03/DEZ/2001

PEDRO SAGHI

JOAO SACHT

MADALENA MÜLLER SACHT

NATURALIDADE

RIO NEGRINHO SC

DATA DE NASCIMENTO

19/007/1956

DOC ORIGEM

C CAS 108 LV B-0001 FL 78

CART RIO NEGRINHO SC

CPE

294.442.769/53

SAO B. SU SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Sebastião Knir Reitz
Delegado Regional Policia
Mat. 117.890-3

LEI N° 7 116 DE 29/08/83

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

PEDRO SACHT

2046.5620

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R BELO HORIZONTE

1161

873

1288

CEP

LOCAL

83.860-000 PIEN

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT RES COM IND UTP POP

201-49-24-050-21330

Y22SG00000000-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Turbidez	Cor	Cloro	Fóforo	Coli. Total
5	5	5	0	5
8	8	8	11	8
8	8	8	11	8

Definições no verso

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO									

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA

17,57

MULTA TX LIXO PREF

0,35

MULTA AGUA

1,30

JUROS MORATORIOS

0,15

AT. MONET. P/ ATRASO

0,14

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

AGUA

ESGOTO

RES Mínimo
De 6 a 10m3

5
2

1,52

48,87
3,04

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24
	8	7	7	7	8	9	10	10	11	7	11
DIAS DE CONSUMO	28										
DATA LEITURA	11/04/2024										
LEITURA ANTERIOR					78						
LEITURA ATUAL								85			
CONSUMO/m3								7			
REFERÊNCIA											04/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA											
MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MÊSES								8			
VENCIMENTO											24/04/2024
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA											
AGUA											
ESGOTO											
SERVIÇOS											
TOTAL											71,52

13/05/2024

52,01

ESGOTO

SERVIÇOS

18,51

TOTAL

71,52

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTES.SANEPAR.COM.BR
DEB. AUTOMÁTICO CAIXA: AUTORIZA NO BANCO NOVAMENTE

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,01

AUTENTICAÇÃO NO VERSO 8 71520109202 3 40424204656 7 20042024019 0



CTRL:2046.5620.0424.0186

ROTEIRO:201-49-24-050-21330

1B218D10066AE3040598A1FD4853CA72FA6156D02766658DDB4BCE83189E045D

2046.5620 04/2024 0 1 24/04/2024 71,52



MATRÍCULA REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:
PEDRO SACTH
AUREA SACTH

MATRÍCULA:
108639 01 55 1976 2 00001 078 0000108 56

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

PEDRO SACTH - nascido em 19/10/1956, Rio Negrinho - SC, de nacionalidade brasileiro, filho de **JOÃO SACTH** e **MADALENA MÜLLER SACTH** e **AUREA BONETTI** - nascida em 20/01/1957, Rio dos Cedros - SC, de nacionalidade brasileira, filha de **PEDRO BONETTI** e **MARIA BONETTI**

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Onze de setembro de mil novecentos e setenta e seis

DIA MÊS ANO

11 09 1976

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR

AUREA SACTH

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Não informado no termo o CPF do Juiz de Paz - Ato antigo.



NOME DO OFÍCIO:
Registro Civil das Pessoas Naturais

OFICIAL REGISTRADOR:
FERNANDA WUTKE MOREIRA

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:
Rio Negrinho - SC

ENDEREÇO:
Rua Henrique Schwartz, 26, Sala 03, Centro -
Cep: 89295-000 - cartoriorionegrinho@hotmail.com - (47)
3644-6213

Digitado por: FABIANA FONSECA NILSEN

Emolumentos

1 Certidão segunda via de casamento - R\$ 20,30

1 Selo de Fiscalização pago (EPO47303-YETL) - R\$ 1,85

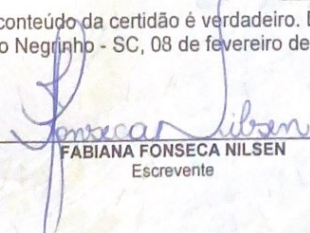
Total: R\$ 22,15

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EPO47303-YETL

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fê.
Rio Negrinho - SC, 08 de fevereiro de 2017.


FABIANA FONSECA NILSEN
Escrevente



Anoreg-SC-AA 000473649



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta

Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escritor Substituto

TERESA CARVALHO MOLETTA
Tabeliã e Oficial do Registro Civil
Ettore Eli Moletta
Escritor Substituto
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

LIVRO Nº093-N FOLHAS Nº00137 PROTOCOLO Nº559 ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS E POSSESSÓRIOS, que fazem: **ADRIANO BRASENS BONETTI**, s/m. à **PEDRO SACTH**, como adiante se declara.

/ * / S / A / I / B / A / M / * /

quantos esta pública Escritura de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e de Posse, bastante virem aos dez dias do mês de dezembro do ano de um mil e novecentos e noventa e nove (10/12/1999), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabeliã Vitalícia, que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber de um lado, como outorgante(s) cedente(s) - **ADRIANO BRASENS BONETTI** e sua mulher **MARLENE BONETTI**, brasileiros, casados sob o regime comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG, nº 9º/R.247.999-SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 216821869-20, ela do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG, nº 3.520.177-SC., inscrita no CPF/MF sob nº 015157169-45, residentes e domiciliados na Rua Principal nº301, casa nº3156, Mato Preto, São Bento do Sul, Santa Catarina. E, de outro lado como outorgado(a/s) cessionário(a/s) - **PEDRO SACTH**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9º/R.1.096.317-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 294442769-53, casado com comunhão universal de bens, anterior a Lei, com Aurea Sacht, RG. 22/R.2.378.908-SC. e CPF.511.280.719-91, do lar, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº852, Avencal, Piên, Paraná; Os presentes pessoas identificados por mim Tabeliã através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelo(a/s) outorgante(s) cedente(s) me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cede(m) e transfere(m) como de fato e na verdade cedido transferido tem, a(o) outorgado(a/s) cessionário(a/s), pelo preço certo e ajustado de R\$-8.900,00 (oito mil e novecentos reais), importância essa que confessa(m) e declara(m) já haver(em) recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância da(o) ao(s) outorgado(a/s) cessionário(a/s) plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pago(a/s) e satisfeito(a/s) para nunca mais o repetir(em), de todos os DIREITOS HEREDITÁRIOS E DE POSSE que o(a/s) outorgante(s) cedente(s) vem mantendo sobre Um terreno urbano, de caívas, com a área de 4.454,90M2, sito na localidade de Avencal, Município de Piên- Pr.com as divisas, confrontações, metragens e demais características do imóvel constantes do mapa e memorial descritivo seguinte: Tem inicio no ponto 0=PP, situado no Limite das confrontações da Estrada Municipal KO-402 e o terreno da Igreja Nossa Senhora Aparecida (Mitra Metropolitana de Curitiba), e segue confrontando com a referida Estrada no sentido Campina dos Maias ao Centro da Cidade de Piên na extensão de 30,60 m no rumo 21º 45'NO até o ponto 1, situado no limite das confrontações de Maria Liebl. Segue

TERREIRA
CIVIL
ETIA
COMUNDE

confrontando com Maria Liebl nas seguintes extensões e rumos 40,12m rumo 57°SO até o ponto 2 e 17,08m rumo 24°31'NO até o ponto 3, situado no limite das confrontações de Rogério Correia. Segue confrontando com Rogério Correia nas seguintes extensões e rumos 59°22' SO até o ponto 4 e 43,03m rumo 23°NO até o ponto 5, situado no limite das confrontações de Silvio Gruber. Segue confrontando com Silvio Gruber na extensão de 41,39m rumo 60° 17' SO até o marco 6, situado no limite das confrontações de Renato Liebl. Segue confrontando com Renato Liebl nas seguintes extensões e rumos 51,38m rumo 38°51'SE até o marco 7, 29,66m rumo 36°22'SE até o ponto 8 e 22,00m 65°55'NE até o marco 9, situado no limite das confrontações da Igreja Nossa Senhora Aparecida (Mitra Metropolitana de Curitiba). Segue confrontando com a Mitra Metropolitana de Curitiba na extensão de 59,25m rumo 65N° 15'NE. Chegando-se ao ponto de partida, totalizando uma área com 4.454,90M2. (Quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro metros e noventa decímetros quadrados). - Contendo edificada no imóvel uma casa de alvenaria, medindo 150,00M2, de construção própria dos outorgantes; havido por compra de Noel Messias de Oliveira e sua mulher, na forma da escritura pública lavrada no livro n°84 as fls. 064, em 16.02.94, nestas Notas, dos bens dos espólios de Carlos Liebl Neto e s/m.Terezinha de Jesus Alves Liebl; Pelas partes me foi apresentada a Certidão da Prefeitura Municipal de Piên-Pr. na qual consta a atualização do imóvel, de rural para urbano, em 07-12-99; Podendo o(s) referido(s) cessionário (s) imitirem-se na posse do imóvel e dele dispor livremente como seus que ficam sendo. "OBS:" As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes, na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa n° 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Público, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Em seguida me foi dito pelas partes que responsabilizam-se pela apresentação das certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização e registro desta escritura. Pelo outorgante vendedor na forma representado me foi dito que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - C.N.D./I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, fundamentada no inciso III, do artigo 135, do decreto 83.081/79, na nova redação do decreto 90.817/85, utilizado subsidiariamente na forma do disposto no artigo 165, do decreto 612 de 21/07/92 e ofício 14.600.0/013, de 16/02/93, do Instituto Nacional do Seguro Social. Declarando expressamente que o imóvel objeto desta escritura não faz parte do seu ativo permanente, respondendo civil e criminalmente por esta declaração. Pelo(a,as,s) comprador(es), me foi dito que está(ão) ciente(s) e assume(m) a responsabilidade do cadastramento do(s) imóvel(eis) ora negociado(s) junto ao PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN - PR, bem como, pelos ônus disso decorrentes. Assim sendo, o(s) outorgante(s) cedente(s) autoriza(m), como de fato e na verdade autorizado tem, o(a/s) outorgado(a/s) cessionário(s) a

TTA
Civil
NDE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta

Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escritor Substituto

Continuação da Folha 137-V do Livro 0093-N

promover a legalização dominial da respectiva área, através de **Adjudicação Compulsória** ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o(s) mesmo(s) cessionário(s) constituir advogados para representá-lo(s) perante o Fôro em geral, com os poderes constantes da cláusula "AD-JUDICIA" e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente Escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Pelo(s) outorgado(s) cessionário(s) me foi dito que aceita(m) a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Disse(ram) ainda o(s) outorgante(s) cedente(s) que não está(ão) vinculado(s) como empregador(es) perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Em seguida me foi dito pelas partes que responsabilizam-se pela apresentação das certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização e registro desta escritura, bem como a apresentação do bilhete de distribuição nº _____, expedido pelo distribuidor público desta Comarca, para lavratura da presente Escritura. Obs. As partes declaram dispensar testemunhas instrumentárias, de acordo com o Novo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura, hoje a mim distribuída a qual feita e sendo lida e por acharem-na conforme, aceitaram, outorgaram, e assinam-na tudo perante mim, (a.a) **Outorgante- ADRIANO BRASENS BONETTI; Outorgante- MARLENE BONETTI; Outorgado(a)- PEDRO SACHT; - TERESA CARVALHO MOLETTA.** - Tabeliã Vitalícia, que o subscrevi. T. A conforme o original ao qual me reporto e dou fé. **TERESA CARVALHO MOLETTA TABELIÃ**, que digitei e subscrevi, Dato e assino em público e caso que dou fé. R\$-212,62

Em Testº da verdade

AGUDOS DO SUL, 10 de Dezembro de 1999

TERESA CARVALHO MOLETTA
TABELIÃ

TERESA CARVALHO MOLETTA
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro Civil
ETTORE ELI MOLETTA
Escritor substituto
DISTRITO DE AGUDOS DO SUL
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR
Região nº 501
Livro nº 01
Fls. nº
Títulos e Documentos
Fazenda Rio Grande
14 DEZ. 1999
ASSINATURA

Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Fazenda Rio Grande - Paraná
Documento Protocolado sob nº 00416
Fazenda Rio Grande, 14/12/1999
Kato Mauro Silva Martins
OFICIAL DESIGNADO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: CLARICE ENGEL FUCKNER, portadora da cédula de identidade civil RG. nº 9/C 2.929.199 SSP/SC e CPF. nº 522.831.869-00, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte, nº 818, bairro Avencal, município de Piên Pr.

COMPRADOR: PEDRO SACHT, portador da cédula de identidade civil RG. nº 1.096.317 SSP/SC e CPF. nº 294.442.769-53, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, nº 852, bairro Avencal, município de Piên Pr.

OBJETO: 01 terreno de fundos com divisa com a Srª. CLARICE ENGEL FUCKNER, medindo 280 m2, sito a Rua Belo Horizonte, s/n, bairro Avencal, município de Piên Pr.

VALOR: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

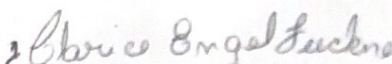
VENDEDOR: comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido neste ato do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR, e de cujo recebimento dá a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir:


A posse do imóvel em referência é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

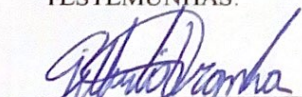
E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.


Piñ, 05 de Setembro de 2005.


CLARICE ENGEL FUCKNER
VENDEDOR


PEDRO SACT
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:


GILBERTO DRANKA
RG. 5.396.234-3


MIGUEL ALCI KAMINSKI
RG. 3.455.114-6

**CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL
IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

VENDEDOR: LOURIVAL FAGUNDES, brasileiro, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade 4381911-9 SSP-PR e do CPF nº 601.577.559-91, residente e domiciliado a Rua Principal, s/nº, Campo Novo, Piên PR CEP 83.860-000.

COMPRADOR: PEDRO SACHT, brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade 1096317-0 SSP-SC do CPF nº 294.442.769-53, residente e domiciliado a Rua Belo Horizonte, 1268, Avencal, Piên PR, CEP 83.860-000.

As partes identificadas têm entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel a vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLAUSULA 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a venda pelo VENDEDOR ao COMPRADOR do bem imóvel constituído por um terreno urbano medindo aproximadamente 150m², (cento e cinquenta metros quadrados), com uma casa de alvenaria com aproximadamente 93,30 (noventa e três metros quadrados), localizado na Rua Belo Horizonte, nº 1145, Avencal, Piên, PR CEP 83.860-000, inscrito no IPTU 27201, imóvel este de propriedade do VENDEDOR.

DAS OBRIGAÇÕES

CLAUSULA 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a data presente, momento em que estas obrigações passaram O COMPRADOR.

CLAUSULA 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da sua disponibilidade.

CLAUSULA 4ª. O VENDEDOR declara que o imóvel está livre e desembaraçado de qualquer ônus, real, pessoal, ou extrajudicial ou ainda de restrições de qualquer natureza.

DO PAGAMENTO

CLAUSULA 6ª. Por força deste instrumento o COMPRADOR paga aos VENDEDOR o preço certo e ajustado da venda ora acertado é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo pago no ato das assinaturas deste contrato.

CLAUSULA 7ª. O VENDEDOR confirma ter recebido o valor total e da quitação do mesmo, para nada mais reclamar.

CONDIÇÕES GERAIS

CLAUSULA 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a eles os herdeiros ou sucessores das mesmas. Devendo também os herdeiros

Lourival

Pedro

do VENDEDOR, não se opõem a presente venda e autorizam pelo livre acesso ao bem em questão.

CLAUSULA 9ª. Aplicam-se completamente as normas e leis relativas a compra e venda sendo o presente instrumento, irrevogável e irrevogável.


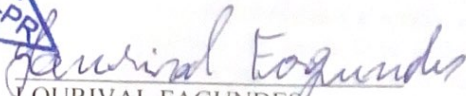
CLAUSULA 10ª. A posse do terreno passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento sendo comprovado o pagamento do valor previsto neste instrumento.


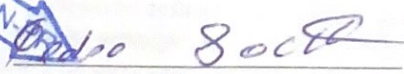
DO FORO

CLAUSULA 11ª. As partes elegem o foro de Piên, comarca de Rio Negro para dirimirem quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.


Piên PR, 07 de março de 2024




LOURIVAL FAGUNDES
Vendedor



PEDRO SACTH
Comprador

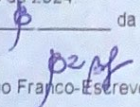
Testemunha:
RG:

Testemunha:
RG:

**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulta pelo digital em: www.funarpen.com.br

 Selo nº SFTN10GrdbOC4et4fnJ21052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cqr/sulta>

Reconheço por verdadeira a assinaturas de LOURIVAL FAGUNDES e PEDRO SACTH Dou fé Emol: R\$24,14(VRC 43,60), Funrejus R\$6,04 Selo R\$2,00, FUNDEP R\$1,20, ISSQN R\$0,72 Total R\$34,10 Piên-PR, 07 de março de 2024

Em Testº  da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: JOSE TADEU MOREIRA DE BASTOS, brasileiro, portador do CPF 633.106.609-82 e RG 9.673.326-7/PR, residente e domiciliado Rua Principal, s/nº, Bairro Campo Novo, município de Piên PR.

COMPRADORES: LOURIVAL FAGUNDES, brasileiro, portador do CPF 601.577.559-91 e do RG 4.381.911-9 PR, residente e domiciliado à Rua Principal, Bairro Campo Novo, Piên /PR..

OBJETO: Um terreno medindo 150,0 m, que possui uma casa de alvenaria, com aproximadamente 93,3 m, sito a Rua Belo Horizonte, nº 1145, Bairro Avencal, Município de Piên..

VALOR: O comprador pagará ao vendedor o valor total do terreno e de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) que será pago a vista no ato da compra.

VENDEDOR: comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) pagos à vista, no ato da compra, por conta do qual o **VENDEDOR** confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo **VENDEDOR**, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao **COMPRADOR** assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o **COMPRADOR**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o **VENDEDOR**, a outorgar e assinar em nome do **COMPRADOR**, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do **VENDEDOR**, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O **COMPRADOR** só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do **VENDEDOR**, porém cedente e cessionário ficarão solidários no- cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 29 de abril de 2014.

PIÊN-PR

Jose Tadeu Moreira Bastos

VENDEDOR

JOSE TADEU MOREIRA DE BASTOS

PIÊN-PR

Lourival Fagundes

COMPRADOR

LOURIVAL FAGUNDES

Testemunhas:

Remedio Leobrunski

Nome:

Rg: 109115932

Cilvan Bruno Carneiro

Nome41:

R14g: 39717-1



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489
Reconheço Verdadeira a firma de:
Lourival Fagundes
em testemunho de 29 de abril de 2014
Piên-PR.

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489
Reconheço Verdadeira a firma de:
Jose Tadeu Moreira de Bastos
em testemunho de 30 de abril de 2014
Piên-PR.

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: ARACI LOURENÇO DA CRUZ, portadora da cédula de identidade civil RG. nº 5.860.533-6 SSP/PR e CPF. nº 633.106.869-49, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte, nº 857, bairro Avencal, município de Piên Pr.

COMPRADOR: PEDRO SACHT, portador da cédula de identidade civil RG. nº 1096317 SC e CPF. nº 294.442.769-53, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, nº 852, bairro Avencal, município de Piên Pr.

OBJETO: 01 terreno, medindo de frente 10,50m, lado direito 24,50m, lado esquerdo 20,20, fundos 14,00, sendo aproximadamente 264,00 m2 (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados) e 01 casa, medindo 9,26 m frente e fundos e 7,00m lado direito e esquerdo, sito a Rua Belo Horizonte, nº 851, bairro Avencal, município de Piên Pr.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

VENDEDOR: comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido neste ato do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo vendedor, e de cujo recebimento dá a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir.

A posse do imóvel em referência é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos

expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.

Piên, 06 de fevereiro de 2006.

Araci Lourenço da Cruz

ARACI LOURENÇO DA CRUZ
VENDEDOR

Pedro Sacht

PEDRO SACTH
COMPRADOR

Testemunhas:

João Mario Runschka
João Mario Runschka
RG. 22/R - 2.370.509

Augustinho Klok
Augustinho Klok
RG. 8.009.292-0

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: LUCIANO ADALBERTO CARVALHO, brasileiro, casado, mecânico, portador da carteira de identidade R.G. nº 801.628-47, e CPF nº 026.870.699-90 residente e domiciliado à Rua Brasílio Ribas, Bairro Industrial, nº 508, Guarapuava, Paraná, CEP 85.053-210.

PROMITENTE COMPRADOR: PEDRO SACHT, brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade R.G. nº 1.096.317-0, e CPF/MF nº 294.442.769-53, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, nº 1268, Avençal, Piên, Paraná, CEP 83.860-000.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado Rua Belo Horizonte, 873, Avençal, Piên, Paraná, CEP 83.860-000, composto por um terreno com área de 312m² e uma residência com área privativa de 66,95 M².

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feito pelo preço de R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais) como forma de pagamento será entregue um veículo no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) e via depósito o valor de R\$ 90.500,00 (Noventa Mil e Quinhentos Reais) restante via depósito em conta bancária do respectivo COMPRADOR.

CLAUSULA PRIMEIRA – O veículo entregue CAR/CAMINHONETE C/ABERTA, MODELO MMC/L200 4X4GL, ANO DE FABRICAÇÃO 2000, MODELO 2000, COR BRANCA, COMBUSTIVEL DIESEL, PLACA AJG-1872, RENAVAN 734866950. O respectivo comprador entrega o veículo quitado e sem debito, e a partir da data de assinatura deste contrato é de responsabilidade do SR. LUCIANO ADALBERTO CARVALHO qualquer ônus com documento, multas, dentre outros.

CLÁUSULA TERCEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel será transferido ao nome do COMPRADOR, sendo o VENDEDOR obrigado a apresentar todos documentos necessários para transferência a partir do momento da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

CLÁUSULA SEXTA: O foro deste contrato é da Comarca de RIO NEGRO, PR renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Piên, 04 de Março de 2021.

PIÊN-PR

Pedro Sacht

PEDRO SACTH – COMPRADOR

PIÊN-PR

Luciano Adalberto Carvalho

LUCIANO ADALBERTO CARVALHO – VENDEDOR

TESTEMUNHA
RG

TESTEMUNHA
RG



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bohia, 181 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2481
consulta pelo digital em: www.furapren.com.br

1810524CVAA00000001620219

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de PEDRO SACTH e LUCIANO ADALBERTO CARVALHO do que dou fé. Em test^o [assinatura] da verdade

Piên, 04 de março de 2021
00054722(001-000001615)

Kassiane R. Melenek
Kassiane Roberta Melenek - Escrevente



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA.

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: Rogerio Sadi da Silva nacionalidade Brasileiro, estado civil casado CPF: 665.641.829-53 Cédula de Identidade: 23.700.38 residente e domiciliado à localidade de Rua Amazonas nº 17 centro, Piên Estado do Paraná, de ora em diante chamado simplesmente de VENDEDOR e de outro lado o senhor, Luciano Adalberto Carvalho Nacionalidade brasileira, estado civil: solteiro, de profissão mecânico cédula de identidade: RG: 8016284-7 CPF: 026.870.699-90 residente na Rua Ceara nº 239 Bairro: Centro Piên Pr, chamados simplesmente de COMPRADOR, tem entre si, como justo contrato o seguinte: Os VENDEDORES, são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Uma propriedade com área total de 312 metros quadrados sendo 13 metros de frente com 11 metros de fundo e 26 metros cada lado situado a Rua Belo Horizonte 873 Bairro avenal, município Piên PR. Ficando os VENDEDORES, comprometidos de vender aos compradores, e estes comprar-lhes, o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos, o preço ajustado da venda ora prometida é de R\$30.000,00 (trinta mil reais) por conta do qual os VENDEDORES, confessam e declaram haver recebido dos COMPRADORES conforme recebido assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referencia, é transmitida pelos VENDEDORES, aos COMPRADORES, neste ato nessa posse permanecendo os COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES, a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva, de compra e venda do imóvel, descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições Fiscais de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com registro de imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porem cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissos aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-los. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam. Este documento passará a ter validade a partir da data firmada

PIÊN PR 28/05/2014

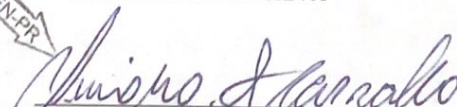
VENDEDORES:

PIÊN-PR



ROGERIO SADI DA SILVA

PIÊN-PR


LUCIANO ADALBERTO CARVALHO

COMPRADORES(a)

Testemunhas:

